

【LUCKY通信】中古マンションが活況！ 2019年8月号

株式会社ラッキーコーポレーション 代表取締役 鈴木正彦 ☎ 03-3370-8458

暑中お見舞い申し上げます

令和元年 盛夏

新築住宅の価格が高くなりすぎたこともあって、中古住宅が見直されています。特にマンションは首都圏を中心に新築の高騰が続いていて、平均的な会社員では手が届かなくなっています。そのため、中古マンションに目を向ける人が増え、中古市場が活況を呈しています。

マンション価格が比較的落ち着いていた2013年までは、新築マンションの方が断然多かったのですが、その後の急激な価格上昇によって、新築マンションの発売戸数は大幅に減少しました。

それに対し、中古マンションは安定的に成約件数を伸ばし、2016年には中古マンションの成約件数が3万7,189戸になり、新築マンションの3万5,772戸を上回って関係が逆転しました。その後は新築マンションの価格上昇に歯止めがかかり、一方では中古マンション価格も上がってきたこともあり、新築と中古はほぼ同じ水準ながら、僅かに中古が多いという状態になっています。

その理由の第一は、新築と比べた中古マンションの安さでしょう。マンション価格上昇前の2012年の新築マンションの平均は4,540万円で、同年の中古マンションの平均は2,500万円でした。それが、2017年に新築が5,908万円まで上がり、中古は3,195万円で、その差は2,700万円以上に拡大しました。中古の割安感から、中古マンションに関心を向ける人が増えている訳です。

< 夏期休業のお知らせ >

下記の期間、休ませていただきます。

8月10日(土)～8月18日(日)

☆山・旅・諸々 ☆

女優の江波杏子が亡くなって9ヶ月が経った。彼女は私と小学校時代の同級生だ。

子供の頃は背も高く、皆からはお姉さんのように慕われていた。「カスミちゃん」「正彦ちゃん」と名前で呼び合い、一緒によく遊んだ。本名は野平香純という。小学校時代のクラス会「てるてる会」には良く出席してくれた。お芝居があるときは、皆で楽屋まで訪問し、励ました。

お酒が好きで、亡くなる少し前に家内も一緒に愉しんだことが今は心に残る思い出だ。

女優になった最初の頃は女賭博師で名を馳せたが、本人は嫌でしょうがなかったらしい。良く言っていた。

