

# 【LUCKY通信】新宿ミラノ座跡地に48階建て 2019年7月号

株式会社ラッキーコーポレーション 代表取締役 鈴木正彦 ☎ 03-3370-8458

東京急行電鉄と東急レクリエーションは、東京・新宿歌舞伎町の「新宿 TOKYU MILANO」跡地に地上48階、地下5階、高さ225m、延面積約89,600㎡(27,104坪)の超高層複合ビルを建設します。

低層部に店舗やラウンジを配置。中層部は劇場・映画館等の施設、高層部がホテルとなります。空港連絡バスの乗降場なども整備されます。2018年6月に東京圏国家戦略特別区域の特定事業に認定され、2019年8月1日着工予定、2022年8月31日竣工予定です。

高さ130.25mの「新宿東宝ビル」(ホテルグレイスリー新宿)を大幅に上回り、歌舞伎町地区では最も高い建物になります。

新宿区でも「新宿区まちづくり長期計画」として、エリア戦略編「歌舞伎町エリア」を設定。「世界のエンターテイメントシティ歌舞伎町のまちづくりの推進」を打ち出し、シネシティ広場周辺は、東急ミラノ跡地の開発等と連動する、誰もが楽しめる賑わい拠点の形成を図り、急増する訪日外国人等にも対応するため、建物の低層部分について商業施設等の用途を誘導します。

西武新宿駅前通りは、駅とシネシティ広場をつなぎ、歩行者の回遊性の向上と賑わいの創出を図ります。



完成イメージ

☆山・旅・諸々 ☆  
昨年2月のスノーシューに続き、6月もまた遠野に行ってきた。

今回は、遠野三山の一つ、六角牛山(ろっこうさん1294m)に登るのも目的だ。

三山の中では日本のエーデルワイスと言われるハヤチネウスユキソウの咲く早池峰山1917mが有名だが、六角牛山も結構な急登が続き、なかなかの山だ。この山は「遠野物語」にも登場し、遠野市内から望む山容は「遠野小富士」の愛称で親しまれている。

汗をかきながら登って行くと、両側にキンポウゲ、マイヅルソウ、ギンリョウソウ、ゴゼンタチバナ等々、美しい高山植物が出迎えてくれる。この辺りには熊の爪痕があちこちの木に残っていた。



六角牛山