

京王線・初台駅近くのオペラシティタワーやNTT東日本本社ビル、それに新宿パークタワー（パークハイアット東京）等に隣接する西新宿3丁目西地区（約4.8<sup>ha</sup>＝1万4,520坪）に巨大超高層マンションが計画されています。地下2階・地上65階建が2棟（高さ235m）の国内最高層で、2棟合計で3,200戸と、これも日本一の戸数を開発する予定です。「西新宿3丁目西地区市街地再開発事業」として、来年度の都市計画決定、4年後の2022年度の着工、11年後の2029年度の竣工を目指しています。事業推進協力者として野村不動産、東京建物、住友商事、前田建設工業、首都圏不燃建築公社等が名を連ねています。再開発に対する地権者の合意形成は進んでおり、土地所有者136名のうち約85%、借地権者25名のうち約95%が計画に賛同しています。

この周辺ではビル開発が相次いでおり、十二社通り沿いでは職住近接を売りにした高層タワーマンションが目白押しです。甲州街道と十二社通りの交差点では今年1月に地下1階・地上24階建ての「TSI新宿タワー」がオープンしました。1階は店舗、2階はシェアオフィス（87室）、3～4階は貸倉庫、5～24階が賃貸マンション297戸です。他に近くでは超高層ビル数棟が建設中です。

☆山・旅・諸々 ☆  
正月気分もまだ抜けきらない1月13日、学生時代の友人達と陣馬山に出かけた。

高尾駅からタクシーで登山口へ。森に囲まれた薄暗い道を1時間ほど歩くと、明るく見通しの良い広場に出る。透き通った青空に吐く息が白い。友人が広場の奥で何かを探している。近づいてみると、霜柱が凍って「氷の花（霜の花とも言う）」が出来ている。

12月～2月に見られるそうで、凍るほど気温が低く、土が凍らないほどの気温（土が凍ると根が水分を吸い上げられなくなるため）、雪が降っていないといった条件がそろった日にみられる、神秘的な現象なのだ。

## 西新宿三丁目西再開発



所在地：新宿区西新宿3丁目  
階数：地上65階  
再開発対象面積：約4.6ha  
住宅棟総戸数：約3,100戸  
スケジュール：2019年着工

