【LUCKY通信】渋谷駅周辺が大変身

2017年2月号

株式会社ラッキーコーポレーション 代表取締役 鈴木正彦 ☎ 03-3370-8458

渋谷駅に降りて外に出ると、再開発の工事が真っ最中という雰囲気に圧倒されます。駅周辺地区では組合施行の再開発事業も同時進行中で、駅に降り立つだけで再開発ラッシュの様子を実感できます。駅と駅ビルの建て替えにとどまらず、駅施設の移転・地下化や渋谷川の改修なども行う大改造です。

地下駅となった東急東横線と田園都市線・地下鉄半蔵門線、JR山手線、地上・橋上の地下鉄銀座線、京王井の頭線の各渋谷駅。そして東口、西口にあるバスターミナル。乗り換え通路も難しい迷路のような駅です。

再開発の主役は、駅舎と駅ビルの一体開発を行う東急電鉄、JR東日本、東京地下鉄の鉄道3社。最大の地権者である東急電鉄は、渋谷駅街区に地上47階、地下7階、高さ230mの東棟(延床面積約5万4,750坪、2020年度開業予定)を、最上層部に日本最大級の屋外展望施設をつくり、駅南街区にも35階建ビル(同約35,180坪、2018年秋開業予定)を建設します。

渋谷駅周辺では、東急不動産が東急プラザ渋谷のあった道玄坂1丁目地区(18階建、延床面積約17,800坪、2019年度開業予定)と渋谷駅桜丘口地区(36階建など延床面積約72,600坪、2020年頃開業予定)の再開発事業に地権者・参加組合員として参画しています。

メトロ銀座線ホームは現在の位置よりヒカリエ側へ 130m移し、東横線・副都心線(地下2階)の真上3階レベルとなり、両駅は縦に接続します。また、埼京線は旧

東横線渋谷駅地上ターミナルの一部を活用する形で、北側約350m(地上3階)へ移設し、山手線ホームと並列するようになります。



☆山・旅・諸々 ☆ 年末を利用して萩・ 岩国・広島・呉・尾道 を旅してきた。

萩へは何度か訪れた ことがあるが、道路等 インフラが整備され、 昔のイメージがだいぶ 変わっていた。特にN HK大河ドラマ「花燃 ゆ」の放送後、変化が 著しいようだ。吉田松 陰ゆかりの松下村塾を 始め、高杉晋作や木戸 孝允の旧宅のある城下 町は訪問客が多いが、 萩藩・歴代藩主の廟所 がある東光寺は静かな 中にも荘厳な雰囲気が あり、石灯籠約500基 が整然と立ち並ぶ様は 周囲の杉・檜の大樹と ともに森厳な霊域であ ることを実感した。

広島では原爆死没者 慰霊碑前で黙祷。呉で は1/10の戦艦大和を見 学した。

